

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 451/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 88/2023/QĐST-KDTM ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 43/2025/QĐ-SCBSBA ngày 24/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1140/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS(KV5) ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo thỏa thuận giá tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 361/TB-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ thông báo số 464/TB-THADS(KV5) ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 559/TB-THADS(KV5) ngày 22/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/003/BĐS-LA ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn, địa chỉ : 321-323-325 đường Phạm Hùng, Khu dân sự

Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là ấp 39, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tây Nam, địa chỉ: Tòa Nhà Cienco 4, số 180, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)(Người đại diện theo pháp luật: ông Võ Văn Leo, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: Khóm 7, Phường 7, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau) .

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, địa chỉ: AV 2- 02 Khu biệt thự Hà Đô Villas số 776 Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

1/ Thửa số: 333, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 667m², loại đất lúa do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 322-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

2/ Thửa số: 385, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 326,1m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 324-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

3/ Thửa số: 514, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 8875,4m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 321-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

4/ Thửa số: 39, tờ bản đồ số: 61, có diện tích thực tế là: 3125,3m², loại đất trồng cây hàng năm khác do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 323-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất, gồm: Nhà bảo vệ, Nhà chữ T, hàng rào ngang, cửa cổng lớn, cửa cổng nhỏ, Trạm biến áp 3 pha, Nhà xưởng (C), nhà xưởng (D), Nhà vuông, nhà vệ sinh ngoài, Nhà kho, Hàng rào xung quanh,

Nhà vệ sinh nằm trong nhà xưởng(D), Hồ chứa nước, đài nước + bồn nước, 01 hệ thống điện+ nước; Cây trồng trên đất : 04 cây lộc vùng loại lớn; 31 cây cau loại 3-5 năm; 01 cây me loại lớn; 05 cây phượng loại từ 3-5 năm; 06 cây phượng loại lớn.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

Tổng cộng giá trị tài sản đã thẩm định là: 43.120.836.055 đồng. Làm tròn: 43.120.836.000 đồng (Bốn mươi ba tỷ một trăm hai mươi triệu tám trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

Trong thời hạn **5 ngày** làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc niêm yết, tổng đạt hợp lệ thông báo này theo quy định người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản số tiền là 120.000.000 đồng. Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu thẩm định lại tài sản kê biên thì tài sản kê biên được đem ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thành Được).



Trần Thành Được

